



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО СП «СЕЛО КОМСОМОЛЬСКОЕ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РД**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 08 2020 г.

№ 62

**О проведении земельного аукциона**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по реализации права на заключение договора аренды земельных участков, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в установленном действующим законодательством порядке.

Глава администрации  
МО СП «село Комсомольское»



К.А.Абдуразаков

**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**МО СП «село Комсомольское»**  
от 20 августа 2020 г. № 02

**1. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:**

**Лот № 1** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:4067, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с Комсомольское, ул. Гаджимурада №44а площадью 400 кв. м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком аренды на 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%; 2. Площадь застройки: от 40 кв. м до 200 кв. м; 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 5900 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 177 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): **1 180** руб. (НДС не облагается).

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:5336, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с Комсомольское, ул. Пушкина №18б площадью 381 кв. м., с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, сроком аренды на 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%; 2. Площадь застройки: от 38,1 кв. м до 190,5 кв. м; 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 7280 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 218 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 456 руб. (НДС не облагается).

**Лот № 3** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:2566, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с Комсомольское, в районе железнодорожного переезда возле насосной станции, площадью 1000 кв. м., с видом разрешенного использования – для установки контейнеров АЗС, сроком аренды на 10 (десять) лет..

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%; 2. Площадь застройки: от 100 кв. м до 500 кв. м; 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 32 500 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 975 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 6 500 руб. (НДС не облагается).

**2. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона:**

2.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское» Тел.: +7 (928) 249-26-16, 21.08.2020г. с 9 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

2.2. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 02.10.2020 г. в 16 час. 00 мин.

2.3. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское», 05.10.2020 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

2.4. Дата и время регистрации Участников: 06.10.2020г. с 14 час. 00 мин. по 14 час. 20 мин.

2.5. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское», 06.10.2020г. в 14 час. 30 мин.

## Извещение о проведении земельного аукциона

### 1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское», расположенный в границах муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

### 2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО СП «село Комсомольское», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП «село Комсомольское» - в разделе «Документы / Нормативно - правовые акты» и опубликованы в местной газете «Вестник Кизилюртовского района».

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО СП «село Комсомольское» от «23» декабря 2019г. №104.

### 3. Сведения об аукционе

3.1. Организатор аукциона - Администрация МО СП «село Комсомольское» сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

Данные организатора:

Юридический и почтовый адрес: расположенная по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское»  
Тел.: +7 (988) 421- 14-01, адрес электронной почты: arabika2005@mail.ru

Основания проведения аукциона - распоряжение главы МО СП «село Комсомольское» от 20.08.2020г. №62 «О проведении земельного аукциона». Получатель платежа: Администрация муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское». ОГРН 1120546000101, ИНН 0516011158, КПП 051601001. Банк получателя: ГРКЦ Национального Банка Республики Дагестан Банка России г.Махачкала. ОКАТО-82226000005 р/счёт-40101810600000010021, БИК-048209001, ОКТМО-82626430, КБК-00111105025100000120.

3.2. Сведения об объектах(лотах)аукциона:

**Лот№1** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:4067, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Гаджимурада №44а площадью 400 кв. м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком аренды на 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%;
2. Площадь застройки: от 40 кв. м до 200 кв. м;
- 3.Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 5900 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 177 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 180 руб. (НДС не облагается).

**Лот №\_2** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:5336, расположенного по адресу: площадью 381 кв. м., с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства, сроком аренды на 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%; 2. Площадь застройки: от 38,1 кв. м до 190,5 кв. м; 3.Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 7280 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 218 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 1 456 руб. (НДС не облагается).

**Лот №\_3** - Право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 05:06:000002:2566, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с Комсомольское, в районе железнодорожного переезда возле насосной станции, площадью 1000 кв. м., с видом разрешенного использования – для установки контейнеров АЗС, сроком аренды на 10 (десять) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 10% до 50%; 2. Площадь застройки: от 100 кв. м до 500 кв. м; 3.Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена земельного участка: 32 500 руб. (НДС не облагается). Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 975 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 6 500 руб. (НДС не облагается).

Параметры технических условий на подключение к инженерным сетям:

Предельная сводная мощность существующих газораспределительных сетей -15 куб.м/ч.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 куб.м/ч.

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-45 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения -15 кВт.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 01.07.2020г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ- Кизилюртовский ЭО филиала ПАО "Россети Северный Кавказ" Дагэнерго.

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 01.07.2020г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ- ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МО СП «село Комсомольское»)

4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МО СП «село Комсомольское»)

5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МО СП «село Комсомольское»)

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее - Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилюртовский ЭО филиала ПАО "Россети Северный Кавказ" Дагэнерго, заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12(1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) составляет 550 рублей для физических лиц (с учетом НДС), 466,1 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ

участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю уровня напряжения АО «Дагестанская сетевая компания», в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет со дня подачи заявителем заявки на технологическое присоединение до дня подачи следующей заявки. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 24.12.2018г. № 97.

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей), намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 27 871,87,00 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 26 447,44 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 13.12.2017г. № 100.

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Плата за подключение технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения -758,26 руб./км.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 13.12.2017г. № 96.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями заявителям на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

#### **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время начала/окончания рассмотрения заявок и проведения аукциона:**

4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское» Тел.: +7 (988) 421-14-01, 21.08.2020г. с 9 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 02.10.2020 г. в 16 час. 00 мин.

4.3. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское», 05.10.2020 г. с 10 час 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4. Дата и время регистрации Участников: 06.10.2020г. с 14 час. 00 мин. по 14 час. 20 мин.



Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, с. Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское», 06.10.2020г. в 14 час. 30 мин.

## **5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона**

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.rorgi.gov.ru](http://www.rorgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании в рабочие дни понедельник- четверг 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором аукциона дату и время осмотра по адресу: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Комсомольское, улица Магомеда Гаджиева, 10. (здание администрации МО СП «село Комсомольское», кабинет секретаря администрации).

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме почтового или электронного документа по электронной почте [arabika2005@mail.ru](mailto:arabika2005@mail.ru) или представляет нарочно с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- N лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

## **6. Требования к участникам**

6.1. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации

по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

## **7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

### **7.1. Порядок приема/подачи Заявок.**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядок является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка может быть представлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в адрес Администрации, указанный в п. 3.1 Извещения.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/ подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной Постановлением главы МО СП «село Комсомольское» «23» декабря 2019г. N106 «Об утверждении форм документов», размещенной на сайте МО СП «село Комсомольское» в разделах «Документы/Нормативно - правовые акты» и «Объявления». Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7. 1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы;

7.2.1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме. с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7.,7.1.8.

## **8. Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единственного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки

Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения<sup>1</sup> договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Комиссия по земельным торгам**

10.1. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.2. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.3. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.4. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.6. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.7. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

## **11. Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника. Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» - три процента от начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.5.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора, утверждена Постановлением главы МО СП «село Комсомольское» «23» декабря 2019г. №106 «Об утверждении форм документов» и размещена на сайте МО СП «село Комсомольское» в разделах «Документы/Нормативно правовые акты» и «Объявления». Форма договора аренды может быть получена нарочно при обращении в Администрацию; по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

12.2. Администрация направляет Победителю аукциона (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления, (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация: вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений» Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

### **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.**

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;



13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложениям начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола, о результатах аукциона направляет Единственному участнику/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187-« О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр . недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, неуказанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

**14. Получить дополнительную информацию о земельных участках, в том числе информацию о технических условиях, можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу:** Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Комсомольское, ул. Магомеда Гаджиева, №10, в здании Администрации муниципального образования сельского поселения «село Комсомольское» или по Тел.: +7 (988) 421-14-01, адрес электронной почты: arabika2005@mail.ru или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).